

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь в очно-заочной форме

«04» января 2019 года

г. Пермь

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 41 Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «10» декабря 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Куфонины, д. 10 «б», в нежилом помещении № 3.

Период проведения заочной части голосования – с «11» декабря 2018 г. по «25» декабря 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь, до 22.00 час. «25» декабря 2018 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 12 894,30 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 9 441,61 кв.м., что составляет 73,22 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны (кв. 41), секретаря собрания – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253).
2. Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь - Управляющая компания.
3. Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь – Товарищество собственников жилья с утверждением устава ТСЖ (проект Устава - Приложение №1).
4. Выбрать с 01.01.2019 г. для управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).
5. Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь с 01.01.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 2 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.
6. Выбрать в совет многоквартирного дома – Чегодаева Захара Николаевича (кв. 244).
7. Выбрать в совет многоквартирного дома – Алексева Дмитрия Александровича (кв. 96).
8. Выбрать в совет многоквартирного дома – Бездель Елену Александровну (кв. 85).
9. Выбрать в совет многоквартирного дома – Безматерных Александра Алексеевича (кв. 60).
10. Выбрать в совет многоквартирного дома – Пермякова Дениса Сергеевича (кв. 217).
11. Выбрать в совет многоквартирного дома – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253).
12. Выбрать в совет многоквартирного дома – Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 41).
13. Выбрать в совет многоквартирного дома – Климентьеву Антонину Сергеевну (кв. 181).
14. Выбрать в совет многоквартирного дома – Мудрого Дениса Васильевича (кв.31).
15. Выбрать в совет многоквартирного дома – Носкова Дмитрия Валерьевича (кв.91).
16. Выбрать в совет многоквартирного дома – Макарова Виталия Александровича (кв.262).
17. Выбрать в совет многоквартирного дома - Рожкову Светлану Николаевну (кв.250).
18. Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 41).

19. Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Чегодаева Захара Николаевича (кв. 244).
20. Утвердить место для размещения детских колясок на этажных площадках, напротив выхода на переходную лоджию. Выбранному большинством управляющему органу по заявлению жильца, обеспечить место для закрепления коляски, для воспрепятствованию от неправомерных действий третьих лиц.
21. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:
- Наделить выбранный большинством управляющий орган полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с согласия Совета дома.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.
22. Разместить в помещении общего пользования «Колясочная», в холле жилого дома № 10 «б» по ул. Куфони́на, аппарат по розливу воды. Уполномочить выбранный большинством управляющий орган заключить договор аренды, в интересах собственников жилого дома № 10 «б» по ул. Куфони́на, в течение 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений, части помещения общего пользования «Колясочная» с оплатой аренды за занимаемую площадь в размере **2 000 (Две тысячи)** рублей ежемесячно. Арендатора по итогам конкурса выбрать и утвердить Советом дома.
23. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 10 «б» по ул. Куфони́на, г. Пермь.
24. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфони́на, г. Пермь путем установки ограждения, 2-х распашных ворот и 2-х калиток (схема ограждения - Приложение № 2 к настоящему сообщению). Ограничения распространяются на въезд транспорта, кроме специального и выполняющего погрузо-разгрузочные работы. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке ограждения. Поручить выбранному большинством управляющему органу выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.
25. Наделить полномочиями и поручить выбранному большинством управляющему органу заключить с Департаментом земельных отношений Администрации г. Перми, договор аренды (выкупа) 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:964 и 59:01:4410432:31, на которых находится детская площадка и мусорные контейнеры, с оплатой арендной платы (выкупа) за земельные участки из средств статьи «Текущий ремонт».
26. Запретить установку наружных блоков сплит-систем кондиционирования, антенн спутникового телевидения и иного оборудования на фасаде жилого дома. В случае самовольной установки, ответственность за ремонт фасада, а также за возможное причинение вреда здоровью и имуществу, возложить на собственников помещений, установивших оборудование. Определить местом установки наружных блоков сплит-систем кондиционирования лоджии/балконы собственников жилых помещений.
27. Заключить договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения с 01 числа месяца,

следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

28. В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

29. Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега из средств статьи «Текущий ремонт».

30. Принять решение заключении договора по подключении комнаты консьержа к тревожной кнопке ГБР и о финансировании затрат из средств статьи «Текущий ремонт».

31. Установить в местах общего пользования (МОП) датчики движения и звука, для обеспечения энергоэффективного использования ламп освещения, с оплатой установки оборудования из средств статьи «Текущий ремонт».

32. Установить ограничительные столбики на пешеходных тротуарах, согласно схеме утверждаемой Советом многоквартирного дома, с оплатой установки оборудования из средств статьи «Текущий ремонт».

33. Уполномочить Совет дома принимать решения об очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения протоколами и доведением письменно до выбранному большинством управляющего органа.

34. Наделить полномочиями и поручить выбранному большинством управляющему органу и членам Совета дома проведение работ по подготовке документов и обращению в соответствующие органы для получения права собственности, аренды (и иных видов прав) земельными участками под парковку автотранспортных средств.

35. Утвердить с 01.01.2019 года ежемесячный целевой взнос для собственников жилых помещений многоквартирного дома на услугу "консьерж" в размере 1 рубль 70 копеек в месяц с 1 кв.м. (включает в себя расходы на содержание консьержа в служебном помещении на 1-м этаже многоквартирного дома).

36. Определить местом хранения протоколов и иных документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (копии бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.):

- в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4. при решении большинством управления домом УК,

- в комнате консьержа на 1 этаже дома по адресу: г.Пермь, ул.Куфониная, 10 «б», при решении большинством создания ТСЖ.

Оригиналы документов передаются в Инспекцию государственного жилищного надзора по Пермскому краю (г.Пермь, ул.Екатерининская, д.78) по описи акта-приема передачи документов.

37. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Климентьеву Антонину Сергеевну (кв. 181);

- Чегодаева Захара Николаевича (кв. 244);

- Кунгурцеву Юлию Николаевну (кв.133);

- Макарова Виталия Александровича (кв.262).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны (кв. 41), секретаря собрания – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253).

Голосовали:

«ЗА» - 8825,26 кв. м. (94,53 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 137,1 кв. м. (1,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 374,05 кв. м. (4,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Мухутдиновой Эльвиры Рафиковны (кв. 41), секретаря собрания – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь - Управляющая компания.

Голосовали:

«ЗА» - 5371,21 кв. м. (58,6 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2978,15 кв. м. (32,49 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 815,85 кв. м. (8,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь - Управляющая компания.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь – Товарищество собственников жилья с утверждением устава ТСЖ (проект Устава -Приложение №1).

Голосовали:

«ЗА» - 3713,05 кв. м. (41,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 4015,9 кв. м. (44,44% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1307,8 кв. м. (14,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать с 01.01.2019 г. для управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

Голосовали:

«ЗА» - 3769,4 кв. м. (41,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3986,91 кв. м. (43,53 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1401,7 кв. м. (15,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь с 01.01.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 2 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

Голосовали:

«ЗА» - 3835,36 кв. м. (43,85 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3344,14 кв. м. (38,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1567,1 кв. м. (17,92 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Чегодаева Захара Николаевича (кв. 244)

Голосовали:

«ЗА» - 5064,35 кв. м. (55,83 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2614,79 кв. м. (28,83 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1391,86 кв. м. (15,34 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Чегодаева Захара Николаевича (кв. 244).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Алексеева Дмитрия Александровича (кв. 96).

Голосовали:

«ЗА» - 6131,21 кв. м. (67,29 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 567,5 кв. м. (6,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2413,3 кв. м. (26,48 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Алексеева Дмитрия Александровича (кв. 96).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Бездель Елену Александровну (кв. 85).

Голосовали:

«ЗА» - 5493,5 кв. м. (60,73 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 813,4 кв. м. (8,99 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2739,46 кв. м. (30,28 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Бездель Елену Александровну (кв. 85).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Безматерных Александра Алексеевича (кв. 60).

Голосовали:

«ЗА» - 5307,61 кв. м. (58,97 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 610,8 кв. м. (6,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3081,7 кв. м. (34,24 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Безматерных Александра Алексеевича (кв. 60).

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.


Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Пермякова Дениса Сергеевича (кв. 217).

Голосовали:

«ЗА» - 3493,81 кв. м. (39,13 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2344,0 кв. м. (26,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3091,0 кв. м. (34,62% от числа собственников принявших участие в собрании).



РЕШИЛИ:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253).

Голосовали:

«ЗА» - 7496,06 кв. м. (82,59 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 234,5 кв. м. (2,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1345,15 кв. м. (14,82 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Рябова Юрия Андреевича (кв. 253).

12 вопрос повестки

По 12 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 41).

Голосовали:

«ЗА» - 7819,21 кв. м. (84,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 300,5 кв. м. (3,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1170,7 кв. м. (12,6 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 41).

13 вопрос повестки

По 13 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Климентьеву Антонину Сергеевну (кв. 181).

Голосовали:

«ЗА» - 3943,25 кв. м. (44,1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2215,5 кв. м. (24,78 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2783,31 кв. м. (31,13 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14 вопрос повестки

По 14 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Мудрого Дениса Васильевича (кв.31).

Голосовали:

«ЗА» - 5713,11 кв. м. (63,5 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 818,85 кв. м. (9,1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2465,55 кв. м. (27,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома – Мудрого Дениса Васильевича (кв.31).

15 вопрос повестки

По 15 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Носкова Дмитрия Валерьевича (кв.91)

Голосовали:

«ЗА» - 4503,7 кв. м. (49,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1841,4 кв. м. (20,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2681,11 кв. м. (29,7 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

16 вопрос повестки

По 16 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома – Макарова Виталия Александровича (кв.262).

Голосовали:

«ЗА» - 3374,0 кв. м. (37,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2453,8 кв. м. (27,07 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3238,41 кв. м. (35,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17 вопрос повестки

По 17 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Выбрать в совет многоквартирного дома - Рожкову Светлану Николаевну (кв.250).

Голосовали:

«ЗА» - 5374,4 кв. м. (59,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 802,05 кв. м. (8,89 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2849,76 кв. м. (31,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет многоквартирного дома - Рожкову Светлану Николаевну (кв.250).

18 вопрос повестки

По 18 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв.41).

Голосовали:

«ЗА» - 5605,86 кв. м. (63,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1515,6 кв. м. (17,1 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1742,1 кв. м. (19,65% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Мухутдинову Эльвиру Рафиковну (кв. 41).

19 вопрос повестки

По 19 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Чегодаева Захара Николаевича (кв. 244).

Голосовали:

«ЗА» - 3361,0 кв. м. (38,75% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3313,4 кв. м. (38,2 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1999,16 кв. м. (23,05 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

20 вопрос повестки

По 20 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Утвердить место для размещения детских колясок на этажных площадках, напротив выхода на переходную лоджию. Выбранному большинством управляющему органу по заявлению жильца, обеспечить место для закрепления коляски, для воспрепятствованию от неправомерных действий третьих лиц.

Голосовали:

«ЗА» - 5704,11 кв. м. (44,24 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 2021,95 кв. м. (21,42 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1510,65 кв. м. (11,72 % от общего числа собственников).

**РЕШИЛИ:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

21 вопрос повестки

По 21 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить выбранный большинством управляющий орган полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с согласия Совета дома.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

Голосовали:

«ЗА» - 6868,1 кв. м. (53,26 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1451,86 кв. м. (11,26 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 918,95 кв. м. (7,13 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

22 вопрос повестки

По 22 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Разместить в помещении общего пользования «Колясочная», в холле жилого дома № 10 «б» по ул. Куфониная, аппарат по розливу воды. Уполномочить выбранный большинством управляющий орган заключить договор аренды, в интересах собственников жилого дома № 10 «б» по ул. Куфониная, в течение 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений, части помещения общего пользования «Колясочная» с оплатой аренды за занимаемую площадь в размере **2 000 (Две тысячи)** рублей ежемесячно. Арендатора по итогам конкурса выбрать и утвердить Советом дома.

Голосовали:

«ЗА» - 5380,3 кв. м. (41,73 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 2733,95 кв. м. (21,2 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1178,3 кв. м. (9,14 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

23 вопрос повестки

По 23 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 10 «б» по ул. Куфониная, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» - 8996,71 кв. м. (96,35 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 39,6 кв. м. (0,42 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 301,6 кв. м. (3,23 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений

многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь.

24 вопрос повестки

По 24 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 «б» по ул. Куфонины, г. Пермь путем установки ограждения, 2-х распашных ворот и 2-х калиток (схема ограждения - Приложение № 2 к настоящему сообщению). Ограничения распространяются на въезд транспорта, кроме специального и выполняющего погрузо-разгрузочные работы. На эти цели использовать средства статьи "Текущий ремонт" за 2018-2019 годы. Совету дома определить подрядную организацию и утвердить смету расходов по установке ограждения. Поручить выбранному большинством управляющему органу выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

Голосовали:

«ЗА» - 8038,01 кв. м. (62,34 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 592,9 кв. м. (4,6 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 622,5 кв. м. (4,83 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

25 вопрос повестки

По 25 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Наделить полномочиями и поручить выбранному большинством управляющему органу заключить с Департаментом земельных отношений Администрации г. Перми, договор аренды (выкупа) 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:964 и 59:01:4410432:31, на которых находится детская площадка и мусорные контейнеры, с оплатой арендной платы (выкупа) за земельные участки из средств статьи «Текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 7648,61 кв. м. (59,32 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 379,2 кв. м. (2,94 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1253,7 кв. м. (9,72 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

26 вопрос повестки

По 26 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Запретить установку наружных блоков сплит-систем кондиционирования, антенн спутникового телевидения и иного оборудования на фасаде жилого дома. В случае самовольной установки, ответственность за ремонт фасада, а также за возможное причинение вреда здоровью и имуществу, возложить на собственников помещений, установивших оборудование. Определить местом установки наружных блоков сплит-систем кондиционирования лоджии/балконы собственников жилых помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 6590,61 кв. м. (51,11 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1422,1 кв. м. (11,03 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1291,7 кв. м. (10,02 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

27 вопрос повестки

По 27 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Заключить договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного

водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 5102,55 кв. м. (56,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2208,7 кв. м. (24,25 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1796,1 кв. м. (19,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

ЗаклЮчить договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

28 вопрос повестки

По 28 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 5739,8 кв. м. (64,65% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 940,06 кв. м. (10,59 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2198,4 кв. м. (24,76 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

29 вопрос повестки

По 29 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега из средств статьи «Текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 7986,91 кв. м. (86,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 272,7 кв. м. (2,95 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 976,55 кв. м. (10,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега из средств статьи «Текущий ремонт».

30 вопрос повестки

По 30 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Принять решение заключении договора по подключении комнаты консьержа к тревожной кнопке ГБР и о финансировании затрат из средств статьи «Текущий ремонт»..

Голосовали:

«ЗА» - 7210,26 кв. м. (78,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 902,75 кв. м. (9,84 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1062,25 кв. м. (11,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение заключении договора по подключении комнаты консьержа к тревожной кнопке ГБР и о финансировании затрат из средств статьи «Текущий ремонт».

31 вопрос повестки

По 31 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Установить в местах общего пользования (МОП) датчики движения и звука, для обеспечения энергоэффективного использования ламп освещения, с оплатой установки оборудования из средств статьи «Текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 8396,96 кв. м. (90,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 335,2 кв. м. (3,61 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 552,2 кв. м. (5,95 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить в местах общего пользования (МОП) датчики движения и звука, для обеспечения энергоэффективного использования ламп освещения, с оплатой установки оборудования из средств статьи «Текущий ремонт».

32 вопрос повестки

По 32 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Установить ограничительные столбики на пешеходных тротуарах, согласно схеме утверждаемой Советом многоквартирного дома, с оплатой установки оборудования из средств статьи «Текущий ремонт».

Голосовали:

«ЗА» - 6897,35 кв. м. (53,49 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1296,3 кв. м. (10,05 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1116,81 кв. м. (8,66 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

33 вопрос повестки

По 33 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Уполномочить Совет дома принимать решения об очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", с оформлением данного решения протоколами и доведением письменно до выбранному большинством управляющего органа.

Голосовали:

«ЗА» - 7740,26 кв. м. (60,03 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 394,7 кв. м. (3,06 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1124,2 кв. м. (8,72 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

34 вопрос повестки

По 34 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Наделить полномочиями и поручить выбранному большинством управляющему органу и членам Совета дома проведение работ по подготовке документов и обращению в соответствующие органы для получения права собственности, аренды (и иных видов прав) земельными участками под парковку автотранспортных средств.

Голосовали:

«ЗА» - 8182,36 кв. м. (63,46 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 297,9 кв. м. (2,31 % от общего числа собственников).



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 830,2 кв. м. (6,44 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

35 вопрос повестки

По 35 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Утвердить с 01.01.2019 года ежемесячный целевой взнос для собственников жилых помещений многоквартирного дома на услугу "консьерж" в размере 1 рубль 70 копеек в месяц с 1 кв.м. (включает в себя расходы на содержание консьержа в служебном помещении на 1-м этаже многоквартирного дома).

Голосовали:

«ЗА» - 6083,6 кв. м. (47,18 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1819,3 кв. м. (14,11 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1147,96 кв. м. (8,9 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

36 вопрос повестки

По 36 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (копии бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.):

- в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4. при решении большинством управления домом УК,

- в комнате консьержа на 1 этаже дома по адресу: г.Пермь, ул.Куфониная, 106, при решении большинством создания ТСЖ.

Оригиналы документов передаются в Инспекцию государственного жилищного надзора по Пермскому краю (г.Пермь, ул.Екатерининская, д.78) по описи акта-приема передачи документов.

Голосовали:

«ЗА» - 7607,16 кв. м. (81,95 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 507,9 кв. м. (5,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1168,1 кв. м. (12,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (копии бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.):

- в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4. при решении большинством управления домом УК,

- в комнате консьержа на 1 этаже дома по адресу: г.Пермь, ул.Куфониная, 106, при решении большинством создания ТСЖ.

Оригиналы документов передаются в Инспекцию государственного жилищного надзора по Пермскому краю (г.Пермь, ул.Екатерининская, д.78) по описи акта-приема передачи документов.

37 вопрос повестки

По 37 вопросу повестки слушали Мухутдинову Эльвиру Рафиковну.

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Климентьеву Антонину Сергеевну (кв. 181).

- Чегодаева Захара Николаевича (кв. 244).

- Кунгурцеву Юлию Николаевну (кв.133)

- Макарова Виталия Александровича (кв.262).

Голосовали:

«ЗА» - 8147,96 кв. м. (87,51 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 377,7 кв. м. (4,06 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 784,8 кв. м. (8,43 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной

комиссии:

- Климентаеву Антонину Сергеевну (кв. 181).
- Чеголаева Захара Николаевича (кв. 244).
- Кунгурцеву Юлию Николаевну (кв.133)
- Макарова Виталия Александровича (кв.262).

Приложение к Протоколу:

1) Приложение № 1 – Проект Устава ТСЖ.

2) Приложение № 2 – Проект договора управления многоквартирным домом

3) Приложение № 3 -Схема отграждения.

4) Приложение № 4 –Рестр собственников многоквартирного дома.

5) Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания.

6) Приложение № 6 «а» – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

приложение № 6 «б» - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших

бюллетени в заочной части собрания.

7) Приложение № 7 – Решение собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени

голосования).

Председатель собрания

подпись

/Мухутдинова Эльвира Рафиковна/

дата

04.01.2019

Секретарь собрания

подпись

/Рябов Юрий Андреевич/

дата

04.01.2019